

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2013 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren inzake het wel en wee van onze stichting.

In het verslagjaar hebben we ons druk bezig gehouden met de viering van ons 30-jarig jubileum. Daarnaast zijn we druk geweest met de uitgave "Trots op Kampen". De donateurs hebben hiervan allen een exemplaar mogen ontvangen.

Gelukkig hebben we goede reacties gehad op deze uitgave en ook daarop zijn we terecht trots.

Wij wensen u veel leesplezier met dit jaarverslag.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



Overhandiging van de eerste exemplaren jubileumboek aan burgemeester Koelewijn en wethouder Tabak

Het bestuur

In het verslagjaar is door het algemeen bestuur zes keer vergaderd. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in het dagelijks bestuur en soms in kleiner verband voor het voetlicht te zijn geweest, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. In het vervolg van dit jaarverslag geven wij u per onderwerp inzicht in de beraadslagingen tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2013 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. G. Harwig	penningmeester
dhr. M.H.B.M. Lurvink	lid
dhr. Th.M. van Mierlo	lid
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. B. van Essen	lid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)

De bovenste drie personen vormen het dagelijks bestuur dat ondermeer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting

Onder het bestuur ressorteerde een aantal commissies, waarvan is besloten om in 2014 met taakvelden te gaan werken.

PR- commissie:

Dhr. M.H.B.M. Lurvink, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Commissie Projecten:

Dhr. B. van Essen, dhr. G. Harwig, dhr. G. Oord, dhr. W.R.M. van Werkhoven.

Kleine Objecten:

Dhr. Th.M. van Mierlo, dhr. W.R.M. van Werkhoven, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Daarnaast onderhoudt SSK contacten met de gemeente en anderen. Dit zal elders in het verslag worden belicht.

PR-commissie

In dit verslagjaar is de commissie meerdere keren bij elkaar geweest. Onder meer om de nieuwjaarsbijeenkomst van het bestuur voor te bereiden. Ook is aandacht besteed aan het ontwerpen en verzenden van de nieuwjaarswensen aan donateurs en relaties. Natuurlijk is ook gezorgd voor het maken van een aantal donateursberichten en werd de website up-to-date gehouden. De meeste aandacht ging dit jaar uit naar het voorbereiden van het 30-jarig jubileum van SSK en het schrijven, samenstellen en redigeren van het jubileumboek.



Tot slot bereidde de commissie het afscheid, na 15 jaar bestuursverantwoordelijkheid, voor van penningmeester Rijk Mateboer (l). Zijn taken heeft hij aan het einde van het verslagjaar overgedragen aan Gerrit Harwig (r)



Bouwkundig advies

In het verslagjaar is meerdere keren een beroep gedaan op de bouwkundige expertise van SSK. Het betrof onder meer een verzoek tot het doornemen van het rapport van de Monumentenwacht met een hieraan te koppelen financiële onderhoudsplanning. Ook voor enkele rijksmonumenten is ons gevraagd om te kijken naar mogelijkheden voor verbouw/restauratie. Hiervoor zijn kostenramingen gemaakt. Ook hebben we op verzoek advies uitgebracht inzake het oplossen van bouwkundige gebreken.

Kleine Objecten

In het verslagjaar is gestart met de voorbereiding van het herstel van een viertal muurreclames.

Financiën

Het is goed om nog eens te benadrukken dat onze stichting uitsluitend met vrijwilligers werkt. Alleen door de bijdragen van de donateurs en steun van de gemeente Kampen zijn wij in staat om ons werk te doen.

Wij hopen dat onze donateurs ons gul zullen blijven steunen, immers zonder hun steun kunnen wij ons werk niet doen. Wij vinden het dan ook fijn om ieder jaar iets terug te kunnen doen in de vorm van een stadswandeling of lezing waaraan geen hoge kosten zijn verbonden.



Tijdens ons 30-jarig jubileum ontvingen de donateurs ons boek: *'Trots op Kampen'*. De 2^e druk van dit fraaie boek is te koop bij boekhandel Bos en het Stedelijk Museum en is wellicht een aardig cadeau om te schenken. De jaarcijfers over 2013 werden inmiddels goedgekeurd door de accountant en gaven geen aanleiding tot bijzondere opmerkingen.

Commissie Projecten en de contacten met de gemeente

In het verslagjaar heeft de stichting deelgenomen in de Klankbordgroep ondergrondse restcontainers Binnenstad. De door de gemeente voorgestelde locaties waren voor SSK niet bezwaarlijk. Er wordt echter wel weer een nieuw element aan de binnenstad toegevoegd. We dienen alert te zijn tegen een verdergaande verrommeling van de binnenstad. Hoewel de leefbaarheid van groot belang is, moeten we het "Goud van de binnenstad" koesteren.

Nieuw onderdeel in de openbare ruimte rond de Plantage zijn zeven camera's. Ook over dit onderwerp is SSK geconsulteerd. Helaas worden de camera's erg zichtbaar in het openbaar gebied opgesteld. Dit om een zo groot mogelijk zicht te verkrijgen. Er is wel veel zorg besteed aan de uitvoering, zoveel mogelijk aan de gevel, onopvallende kabelgoten enz.



Evenals voorgaande jaren zijn de twee projecten Van Heutszkazerne en de Boven Havenstaat regelmatig aan de orde geweest. De toekomst van het schoolgebouw aan de Buiten Nieuwstraat blijft een vraagteken. Het onderzoek van ontwikkelaar deltaWonen, naar de haalbaarheid om het schoolgebouw te behouden is nog steeds niet gepresenteerd. Een haalbare bestemming blijft in deze een vraagteken. Zolang de vraag over het wel of niet behouden en herbestemmen niet is beantwoord, is er voor SSK geen reden om tot sloop over te gaan. Wederom is gevraagd naar

conserverende maatregelen om verder verval tegen te gaan. Tevens heeft SSK de gemeente Kampen verzocht meer verantwoordelijkheid te nemen om het behoud het schoolgebouw te verzekeren, een belangrijk pand in een monumentale omgeving. Ook de bestemming van de panden aan de Boven Havenstraat blijft onzeker. Het behoud van de villa is veilig gesteld, maar voor de overige gebouwen staat nog geen bestemming vast. Hopelijk laat de transitiestudie en het aanstellen van een kwartiermaker een positieve ontwikkeling zien.



Samen met de gemeente is gewerkt aan het project "Wonen boven Winkels". De nieuwe subsidieregeling is een grote stimulans geweest voor de uitbreiding van zelfstandige woonruimte, invulling van leegstaande panden en sociale controle in het winkelgebied tussen Buiten- en Boven Nieuwstraat en Oudestraat. Het beschikbare budget werd snel ingevuld door bouwaanvragen. Een vervolg van het project in 2014 werd mogelijk gemaakt.

Daarnaast blijft het schilderen van panden in afwijkende kleuren in het beschermd stadsgezicht onze aandacht vragen. Overwogen wordt een inventarisatie van panden met extreme kleuren te maken en nadere regelgeving hiervoor voor te bereiden en deze met de gemeente en Monumentencommissie te bespreken. Wij hopen dat het zal leiden tot een afgewogen en verantwoord kleurenbeleid dat al in steden als Leiden en Middelburg wordt gehanteerd.

Bekendmakingen/beoordelingen vergunningaanvragen.

SSK beoordeelt vergunningaanvragen die ter inzage liggen om proberen te voorkomen dat zich wijzigingen voordoen die monumentale waarden van panden en hun omgeving kunnen schaden. Tenslotte kan dit ten koste gaan van de belevingswaarde in onze binnenstad. Zo zijn dit verslagjaar meerdere aanvragen beoordeeld waaronder één aanvraag voor een perceel dat zich buiten de binnenstad bevindt. In enkele gevallen heeft SSK een zienswijze ingediend. Het betreft hier de aanvraag voor het wijzigen van de entree aan de Oudestraat 6 (v/h Theologische Universiteit) en de aanvraag voor het aanbrengen van een banier op de gevel van een beeldbepalend pand. Het bouwplan voor Oudestraat 6 lijkt in de koelkast te zijn gezet. Een banier aan de Vloeddijk is, vanwege het door de gemeente tussentijds aanpassen van de richtlijnen helaas geplaatst.



Tevens is het plan voor de herplaatsing van de historische dakkapellen van Margaretha beoordeeld, die worden gerestaureerd en vervolgens geplaatst in de binnentuin. Het ingediende plan komt in grote lijnen overeen met het plan zoals destijds door SSK is voorgesteld. Verder werd o.a. een plan bekeken van een pand met extern veel achterstallig onderhoud en een verbouwing van het interieur. Eveneens een plan voor de bouw van een serre aan een villa. De architect van dit plan had veel aandacht aan deze verandering besteed waardoor ook naar onze mening een historisch verantwoord ontwerp werd ingediend.



Buiten het beschermd stadsgezicht bevindt zich Noordweg 58 (v/h café Boertien). Op het moment dat de aanvraag ter inzage lag was het pand reeds gesloopt. Een sloopvergunning was vanwege aangepaste wetgeving niet nodig. Het is betreurenswaardig dat zo een voor de historie van m.n. Brunnepe aansprekend pand

verloren is gegaan. Het pand kwam al voor op de kadastrale Atlas van 1832. SSK is van mening dat de huidige nieuwbouw ter plekke niet past in de gevelwand. SSK heeft gemeend, omdat het oude pand reeds was gesloopt, dat het niet meer zinvol was om een zienswijze in te dienen. Besloten is om aangaande dergelijke panden in overleg te treden met de St. Behoud Erfgoed Brunnepe, zodat wellicht in de toekomst het verdwijnen van meer beeldbepalende panden kan worden voorkomen. Tevens heeft SSK er bij de gemeente voor gepleit om slooiaanvragen te publiceren. Helaas heeft men laten weten hieraan geen gehoor te willen geven.

30 jaar Stichting Stadsherstel Kampen

Het symposium ter gelegenheid van het 30 jarig jubileum van Stichting Stadsherstel Kampen op 1 november in de stadsgehoorzaal in Kampen is goed bezocht. Rond de 200 personen waren aanwezig om samen met het bestuur van de stichting dit heuglijke feit te vieren. Na de opening door de voorzitter, gaf wethouder Janita Tabak, nadat ze verteld had over het toekennen van de erfgoedprijs van de BNG aan de gemeente Kampen, de gemeentelijke visie op de monumentenzorg en ons historisch erfgoed. Ze deed dat door vooral de "Kracht van Kampen" te benoemen en voor het voetlicht te halen.

Het symposium werd luister bijgezet door een causerie met powerpoint-presentatie van ir. Rob Busser die als oud-ambtenaar monumentenzorg van de gemeente Kampen (1975-2000) zijn visie gaf op de geschiedenis van het stadsherstel in Kampen en het werk van de stichting. Dr. ing. Chris Kolman (oud-inwoner van Kampen) nam de aanwezigen mee in het bouwhistorisch onderzoek in Kampen van de afgelopen 30 jaar. Aansluitend brachten Bernadette Kievit en Hilka IJzerman, begeleid door Rita Post op piano, vanuit Quintus een aantal duetten van Henri Purcell ten gehore. Vervolgens was de pauze daar en werden veel contacten gelegd en hernieuwd.



Na de pauze feliciteerde burgemeester Koelewijn SSK met haar jubileum en verraste hij een verbaasde Wim van Werkhoven als bestuurslid van het eerste uur, met een benoeming tot lid in de orde van Oranje Nassau. Aansluitend was de presentatie van "Trots op Kampen". De eerste twee exemplaren werden vergezeld van bloemen uitgereikt aan mw. Tabak en dhr. Koelewijn. Tot slot bedankte de voorzitter Annie van 't Zand, secretaris van de stichting, voor haar inzet bij de totstandkoming van het jubileumboek.

Monumentenraad

SSK wordt in de Monumentenraad vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer Kleinmeulman, die tevens de voorzitter is van deze aan het gemeentebestuur adviserende raad.

De Monumentenraad heeft ook in 2013 veel aandacht gegeven aan de plannen van eigenaar deltaWonen en de gemeente Kampen met betrekking tot het in stand houden en de invulling van het gehele Van Heutszcomplex. Met name het behoud van het zgn. schoolgebouw aan de Buiten Nieuwstraat gaat zowel SSK als de Monumentenraad ter harte. Nader onderzoek moet uitwijzen of herbestemming tot de mogelijkheden behoort. Ondanks herhaald aandringen is het onderzoeksrapport nog steeds niet in het bezit van de gemeente.

De Monumentraad heeft kennis genomen van de aanstelling van een kwartiermaker voor de ontwikkeling van het gebied rond de Bovenhavenstraat. Het gebied kan wel een facelift gebruiken. Hopelijk wordt in 2014 daadwerkelijk met de restauratie van de stadsvilla een aanvang gemaakt.

De Monumentenraad heeft de door de gemeenteraad vastgestelde Erfgoednota en de daarop gebaseerde uitvoeringsagenda ontvangen.

De gemeente Kampen krijgt via het Oversticht van de provincie Overijssel een subsidie om een zgn. kerkenpilot te doen uitvoeren. De Monumentenraad heeft daartoe de aanzet gegeven naar aanleiding van het jaar van het religieus erfgoed in 2008. Op 1 oktober 2013 vond een bijeenkomst plaats waarvoor alle besturen van kerkelijke gebouwen waren uitgenodigd. De burgemeester leidde de zeer druk bezochte vergadering. Ervaringen zijn uitgewisseld. Het Oversticht stelt mede op basis van het besprokene een advies op voor de gemeente om in de toekomst adequaat te kunnen reageren met betrekking tot het herbestemmen van onder meer de kerkelijke gebouwen.

Tot slot heeft de Monumentenraad een bezoek gebracht aan de Bovenkerk en aan het van Heutszcomplex (Stadskazerne voortaan). In de Bovenkerk vormden de aanpassingen van de kerk voor een meer rendabele exploitatie de aanleiding. Bij de Stadskazerne had het bezoek tot doel om te zien hoever de restauratie was gevorderd.